



## **WIENWERT begibt innovative Anleihe mit 3,75% Zinsen pro Jahr und einer jährlichen Kündigungsmöglichkeit für Anleger**

- **Kündigungsmöglichkeit im Ermessen des Gläubigers jährlich zum 03.11. mit Rückzahlung von 100% des Nennbetrags**
- **Emissionsvolumen von bis zu EUR 5 Millionen**
- **Zeichnung ausschließlich direkt über WIENWERT (spesenfrei)**

**Wien, 30. September 2016** – Die Immobilieninvestmentgesellschaft WIENWERT begibt eine neue innovative Anleihe mit einem Emissionsvolumen von bis zu 5 Millionen Euro mit 3,75% Zinsen pro Jahr und einer Mindestzeichnungssumme von 1.000 Euro. Die Zeichnungsfrist beginnt am 30.9.2016 und endet am 27.10.2016 (einschließlich), Valutatag ist der 3.11.2016. Die Anleihe soll ab diesem Datum auch an der Wiener Börse (Dritter Markt) gelistet sein. Der Emissionserlös soll vorwiegend für den Erwerb von neuen großflächigen Grundstücken in Stadtentwicklungsgebieten, über die man bereits in sehr konkreten Verhandlungen steht, dienen.

„Die Innovation unserer neuen Unternehmensanleihe liegt darin, dass die Anleger jährlich eine Kündigungsmöglichkeit in Anspruch nehmen können und somit nicht langfristig gebunden sind, obwohl sie gleichzeitig eine attraktive Rendite erwirtschaften,“ hält Vorstandsvorsitzender Stefan Gruze fest und fügt hinzu: „WIENWERT wird durch diese neue innovative Anleihe die Finanzierungskosten deutlich reduzieren und somit die Ertragskraft des Unternehmens weiter stärken können.“

Die Emission der Schuldverschreibungen erfolgt im Rahmen des am 9.6.2016 durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) gebilligten Emissionsprogramms mit einem Gesamtvolumen von bis zu 50 Millionen Euro und folgt somit der erfolgreichen Platzierung einer mit 5,25% verzinsten Anleihe mit fünf Jahren Laufzeit im Sommer 2016.



**Angebot:** Das Angebot der Schuldverschreibungen erfolgt ausschließlich auf Grundlage des gebilligten Wertpapierbasisprospekts vom 9.6.2016 und der endgültigen Bedingungen vom 30.9.2016, welche bei WIENWERT AG, Getreidemarkt 10, 1010 Wien und unter [www.wienwert.at](http://www.wienwert.at) erhältlich sind. Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zu einem Angebot dar, die hierin erwähnten Schuldverschreibungen zu kaufen oder zu zeichnen.

**Über WIENWERT:**

WIENWERT ist eine der führenden Immobiliengesellschaften mit Sitz in Wien und investiert ausschließlich in der Bundeshauptstadt. Der alleinige Fokus liegt hierbei auf großvolumigen Neubauprojekten im Segment „Leistbares Wohnen“ in Stadtentwicklungsgebieten, die zur Gänze vermietet und entweder an institutionelle Investoren verkauft oder langfristig im eigenen Bestand behalten werden. Der aktuelle Immobilienbestand der WIENWERT-Gruppe hat einen Verkehrswert von ca. EUR 128 Mio zum Stichtag 30. Juni 2016, der Wert nach Fertigstellung aller Projekte beläuft sich auf ca. EUR 191 Mio.

**Weitere Informationen:**

Thomas Brey, M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15; M +43 676 542 39 09; E: [brey@mb-pr.at](mailto:brey@mb-pr.at)